

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. december 15. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Poncsák Péter	bizottsági tag, hitelesítő
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Györffy Zoltán	bizottsági tag
Bellon Erika	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Poncsák Péter bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen - határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésének kérdése

Előadó: polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésének kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Nem szavaztam meg a jelenlegi rendkívüli ülés napirendjét, mert véleményem szerint nem szabályos az ülés összehívása. Az SZMSZ előírja, hogy a rendkívüli ülésre vonatkozó indítványt indokolással kell megküldeni, de indokolás nem volt benne.

Poncsák Péter, bizottsági tag: Árat nem láttam az előterjesztésben.

Deltai Károly polgármester: Most nem eladásról van szó. Van egy érdeklődő, aki megvételi lehetőségek iránt érdeklődik. Ha kijelöljük a területet, ami 2 nagy telekből áll, eladásra, akkor sem biztos, hogy ez az érdeklődő veszi meg. Most arról kell dönteni, hogy meghirdetjük-e ezt a területet eladásra. Ne feledjük, hogy az MLSZ-nek elővásárlási joga van a területre, sokat hirdettük ezeket a telkeket a múltban, akkor senki sem érdeklődött.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Értékes területről van szó. Véleményem szerint egy írásos tájékoztatás is elég lett volna arról, hogy van egy érdeklődő, pénzügyileg sem indokolt a sietség. Javaslom vegyük le a kérdést a napirendről.

Bellon Erika, bizottsági tag: Az ülések összehívásának módjáról beszélnünk kell, hogy jobban működjön a jövőben. A terület értékesítésével nem értek egyet. Napirendről levételt nem javaslok, mert akkor végképp nem volt értelme annak, hogy ma ülés van. Javaslom hozzunk döntést az előterjesztésről.

Deltai Károly polgármester: Az érdeklődő elmondta, hogy sportolási célú vállalkozást szeretne ott létesíteni.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Azt teszem fel szavazásra, hogy a bizottság azt javasolja a testületnek, hogy ne jelölje ki a terület értékesítésre.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
141 /2025. (XII. 15.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság úgy határozott, hogy nem javasolja a képviselő-testületnek a Telki Szajkó utca 1457 hrsz-ú 4883 m² alapterületű, illetve a Telki Szajkó utca 1458 hrsz-ú 7568 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölését.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Poncsák Péter
hitelesítő